

Số: /TB-UBND

Côn Đảo, ngày tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của ông Lê Văn Phong - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp cơ quan, đơn vị triển khai trong thời gian tới

Ngày 30/11/2022, tại phòng họp UBND huyện, ông Lê Văn Phong - Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp cơ quan, đơn vị triển khai trong thời gian tới. Thành phần tham dự cuộc họp theo giấy mời số 544/GM-UBND, ngày 29/11/2022 của UBND huyện.

Sau khi nghe báo cáo, ý kiến thảo luận của các cơ quan, đơn vị liên quan, ông Lê Văn Phong - Chủ tịch UBND huyện kết luận chỉ đạo như sau:

1. Về Phương án khai thác, sử dụng quỹ đất tại bãi Đầm Trầu (Công văn số 1563/TNMT ngày 21/11/2022)

1.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạt Kiểm lâm VQG Côn Đảo, Ban quản lý khu du lịch quốc gia rà soát tất cả các hồ sơ pháp lý liên quan đến quy hoạch, đất đai, xây dựng, quản lý rừng đối với khu vực bãi Đầm Trầu (phần diện tích đưa vào khai thác du lịch), quy định về ranh giới bờ biển để xác định cụ thể, chính xác ranh giới từng khu vực theo diện tích về đất rừng, đất không có rừng, đất bãi bồi, đất bãi biển và chức năng, tham mưu quản lý của từng ngành tương ứng theo từng khu đất nêu trên. Báo cáo UBND huyện **trước ngày 02/12/2022**.

Giao ông Huỳnh Trung Sơn-Phó Chủ tịch UBND huyện theo dõi, chỉ đạo tăng cường trách nhiệm tham mưu quản lý của từng cơ quan, đơn vị để thống nhất các bước triển khai tiếp theo lâu dài, căn bản.

1.2. Trước mắt, UBND huyện chủ trương quản lý tốt khu vực bãi Đầm Trầu đảm bảo công tác vệ sinh môi trường, quản lý đất đai, trật tự công cộng và mỹ quan đô thị. Trên cơ sở báo cáo về diện tích các loại đất nêu tại điểm 1.1, UBND huyện giao:

- Hạt Kiểm lâm VQG Côn Đảo rà soát các quy định ngành, xây dựng nội quy, quy chế để quản lý các hoạt động tại khu vực bãi Đầm Trầu thuộc phạm vi đất rừng do UBND huyện quản lý.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện chức năng tham mưu quản lý khu vực bãi Đầm Trầu thuộc phạm vi đất rừng nhưng không có cây rừng (hiện trạng đất trống, cây bụi tạp) và đất bãi bồi; Trong đó, rà soát chức năng, thẩm quyền và điều kiện thực hiện nhiệm vụ tại địa phương đối với việc quản lý đất bãi bồi tại huyện Côn Đảo của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh. Trường hợp bất cập ảnh hưởng đến quản lý đất công không hiệu quả, tham mưu UBND huyện báo cáo kiến nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo chuyển nhiệm vụ cho địa phương thống nhất quản lý để

tránh lãng phí đất công, kiểm soát ô nhiễm môi trường hoặc các tệ nạn khác. **Hoàn thành trước ngày 15/12/2022.**

Đối với phạm vi đất rừng không có cây rừng, nghiên cứu trình tự, thủ tục khai thác ngắn hạn trong thời gian chờ lập dự án đầu tư sử dụng theo quy hoạch, tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện theo thẩm quyền.

1.3. Giao Phòng Kinh tế (đại diện chủ rừng) rà soát tổng diện tích đất rừng trên địa bàn do UBND huyện quản lý, cụ thể diện tích theo phạm vi đất có cây rừng, đất không có cây rừng, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tham mưu ban hành nội quy, quy chế quản lý các hoạt động liên quan theo đúng quy định. Hoàn thành trong tháng 12/2022.

1.4. Giao Ban quản lý khu du lịch quốc gia

- Trên cơ sở diện tích bãi biển hiện hữu bãi Đầm Trầu, tổ chức quản lý đảm bảo cứu hộ an toàn, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy rừng để phát huy tối đa giá trị cảnh quan thiên nhiên; đánh giá nhu cầu khách du lịch, đề xuất trang bị thùng rác, nhà vệ sinh di động. **Hoàn thành trước ngày 10/12/2022.**

- Chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, trước mắt với ý tưởng khai thác ngắn hạn dịch vụ bãi biển, thống nhất mục tiêu, yêu cầu, trên cơ sở địa hình và nhu cầu khách tham quan, quy định điều kiện khai thác ngắn hạn 02 năm, đảm bảo vệ sinh môi trường, phục vụ chất lượng và chuyên nghiệp, sử dụng vật liệu thiết bị đơn giản, thân thiện môi trường, dễ di chuyển, tính hiệu quả kinh tế trong đầu tư khai thác. Thông báo cho các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đầu tư tham gia, khảo sát thực địa, xây dựng ý tưởng và mô hình khai thác kinh doanh gửi về Ban quản lý khu du lịch quốc gia xem xét đánh giá trong thời hạn 15 ngày, tổng hợp báo cáo đề xuất UBND huyện cho ý kiến. **Hoàn thành trước ngày 15/12/2022.**

2. Cho ý kiến về Kế hoạch bảo trì công trình Nhà ở xã hội Chung cư cho người thu nhập thấp

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình phê duyệt kế hoạch theo quy định.

- Giao Ban quản lý công trình công cộng xây dựng quy trình bảo trì, bảo dưỡng hàng năm, sửa chữa định kỳ trung hạn, dài hạn trình UBND huyện phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện đảm bảo tính chủ động của đơn vị quản lý vận hành. Đồng thời gắn trách nhiệm chung, đảm bảo quyền lợi của các chủ căn hộ theo quy định. **Hoàn thành trong tháng 12/2022.**

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng huyện thông báo ý kiến nêu trên đến các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị theo GM 544;
- Lưu: VT. H₂O

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**